

価格	480 万円	交通	東武鉄道野田線「川間」駅 バス16分「東宝珠花」停歩 9分、車16分 5.9km	所在	〒270-0222 千葉県野田市木間ヶ瀬2427-36
----	--------	----	---	----	--------------------------------

野田市木間ヶ瀬 中古戸建

- ◆駐車2台可能！建物状態良好の 4LDK中古戸建！
- ◆建物面積 105.99㎡でゆったり生活できます！
- ◆リフォームして移住・投資に最適◎



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	134.96 ㎡ (40.83 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北西側)	公道 (幅員 約5 m ・ 接道 約10.6 m)
法令制限	構造 (木造スレート葺2階建)	増築 (あり)
	建築 (昭和61年2月14日新築)	1階 (46.37 ㎡) 2階 (59.62 ㎡)
施設	合計 (公簿)	105.99 ㎡ (32.06 坪)
	間取り (4LDK)	バルコニー (あり)
条件	残置物 (なし)	空き家期間 (5年)
	不具合箇所 (障子破れ、床凹み)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (市街化調整区域) 再建築 (可)
担当	災害危険区域 (洪水)	その他制限 (斜線制限、景観法、宅地造成等規制法)
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
内澤	下水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)
	雨水 (側溝)	電気 (東京電力)
AD	駐車場 (2台有り)	内見方法 (キーボックス)
		引渡時期 (相談)
相談		仲介手数料 (なし)
		固定資産税 (令和8年度 17,200 円/年)
取引態様		管理費等 (なし)
		中間省略登記 (なし)
売主		その他 ()
		※ 現況有姿・契約不適合責任免責
		※ 測量未測量
		※ 建物面積は未登記の増築部分(34.77㎡)も含みます。

#移住 #投資



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主